

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ TÂN UYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 928/TB-CCTHADS

Tân Uyên, ngày 21 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 48/2019/DS-ST ngày 17 tháng 9 năm 2019 của Tòa án nhân dân thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Bản án số 35/2020/DS-PT ngày 28 tháng 02 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1160; 1166/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 3 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản theo chứng thư thẩm định giá số 170 BDS/2023/CT.ĐA ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Chi nhánh Công ty Cổ phần thẩm định giá Đông Á tại Bình Dương;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản số 123/2025/HĐ-CL ngày 09/4/2025);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 248/TB-CL ngày 21 tháng 5 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập (lần 11).

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân Uyên thông báo về việc bán đấu giá tài sản như sau:

- Căn cứ Quy chế cuộc Đấu giá Tài sản (Vụ: Phạm Thị Lê – Lần 11) số 248/QC-CL ngày 21/05/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

- **Người có Tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân Uyên; Địa chỉ: Khu phố 5, phường Uyên Hưng, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

- **Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (gọi tắt: Công ty Công Lập).

- **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đối với khu đất có diện tích 135,4m² (Mục đích sử dụng đất: 120m² đất ở tại đô thị, 15,4m² đất trồng cây lâu năm (Trong đó có: 6,8m² đất ở tại đô thị thuộc hành lang an toàn đường bộ và 15,4m² đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang an toàn đường bộ) thuộc thửa đất số 1127, tờ bản đồ số 24 tọa lạc tại phường Tân Hiệp, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

- **Nguồn gốc tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng và tình trạng pháp lý của tài sản:**



+ Bản án số 48/2019/DS-ST ngày 17/9/2019 của Toà án nhân dân thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên; Bản án số 35/2020/DS-PT ngày 28/02/2020 của Toà án nhân dân tỉnh Bình Dương; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 03/2020/QĐ-SCBSBA ngày 27/3/2020 của Toà án nhân dân tỉnh Bình Dương;

+ Quyết định thi hành án chủ động số 1166/QĐ-CCTHADS ngày 24/3/2020 Chi cục Thi hành án dân sự thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

+ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1160/QĐ-CCTHADS ngày 24/3/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

+ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 05/01/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

+ Biên bản kê biên tài sản, xử lý tài sản ngày 26/9/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân Uyên;

+ Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 026835, số vào sổ cấp GCN: CS09925 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 11/9/2018 cho bà Phạm Thị Lê;

+ Mảnh trích lục địa chính có đo đạc số 52-2023 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Tân Uyên lập ngày 02/8/2023;

+ Chứng thư thẩm định giá số 170 BDS/2023/CT.ĐA ngày 29/12/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á; Quyết định giảm giá tài sản (lần 10) số 19/QĐ-CCTHADS ngày 20/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân Uyên;

+ 02 Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 22/01/2024 của Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Tân Uyên;

+ Công văn số 968/CV-CCTHADS ngày 20/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân Uyên.

***Kế hoạch tổ chức đấu giá:**

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** từ ngày 12/06/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 16/06/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

- **Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản:** từ ngày 12/06/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 16/06/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 17 giờ 00 phút, ngày 16/06/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

- **Giá khởi điểm:** 740.378.537 đồng (Bảy trăm bốn mươi triệu ba trăm bảy mươi tám ngàn năm trăm ba mươi bảy đồng). Giá bán chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá (Trừ thuế thu nhập cá nhân). Đồng thời Người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, Quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/hồ sơ.

- **Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá:** 20% so với giá khởi điểm;

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Công Lập trong thời hạn 03 (Ba) ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá cụ thể: từ ngày 16/06/2025 và đến 17 giờ 00 phút ngày 18/06/2025. Khoản tiền đặt

trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải “báo có” trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến **17 giờ 00 phút ngày 18/06/2025**. (Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày bắt đầu nộp tiền đặt trước).

- **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến **17 giờ 00 phút, ngày 16/06/2025** (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

+ **Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá hoặc Người được ủy quyền phải trực tiếp nộp hồ sơ cho Công ty Công Lập (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

- **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** vào lúc **10 giờ 20 phút, ngày 19/06/2025** tại: Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- **Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; theo phương thức trả giá lên;

- **Thời điểm nhận lại (Chuộc) tài sản:** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá;

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- **Điện thoại/Fax: 0274-3818801.**

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Tân Hiệp;
- Viện KSND Tp. Tân Uyên;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Bình Dương;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Tấn Quốc

